

弊社事業のご案内



侍カンパニージャパン株式会社

お客様のニーズに合わせたサービス提供

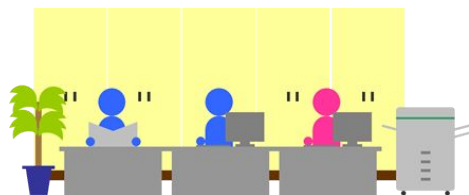
侍カンパニージャパンではお客様の業態別にサービスのご提案をさせていただいております。同じサービスでも業態別に専門のスタッフを配置しておりますので、細かいニーズと専用メニューに対応することが可能です。

- 業態別ルームクリーニング作業
 - 経験豊富なベテランスタッフによるクオリティの高いサービスを提供します
- 賃貸不動産関連向けサービス
 - 各種提携先業者との連携で横断的にサービスの提供が可能です
- 一般家庭向けサービス
 - 女性スタッフを中心とした、接客重視のサービスを提供します
- 店舗サービス
 - 地域密着を最優先した満足度の高いサービスを提供します

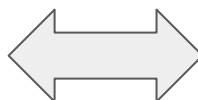


サービスの概要

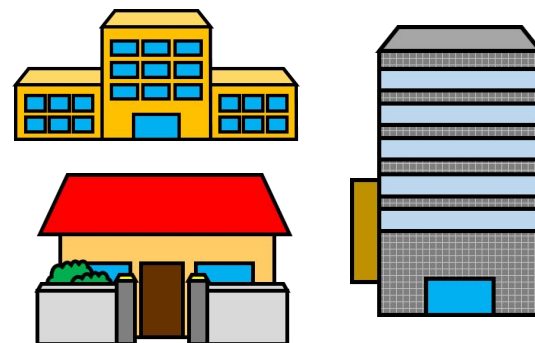
お客様



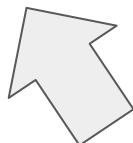
- ご契約
- ご発注



エンドユーザー

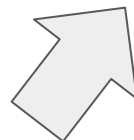


- 専用サービスの立案
- 管理システムの提供
- 報告方法の統一



SAMURAI
COMPANY JAPAN

- 作業提供
- 決済代行(カード可)
- アフターフォロー(リピート営業)

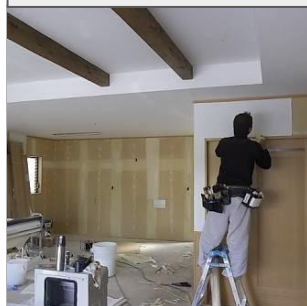


基本サービス一覧

ハウスクリーニング



原状回復工事



退去立会代行



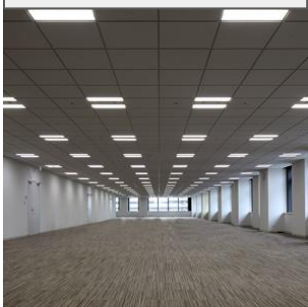
賃貸物件募集用
写真・動画撮影



無料インターネット
設備導入



LED照明工事
電気料金削減



家事代行



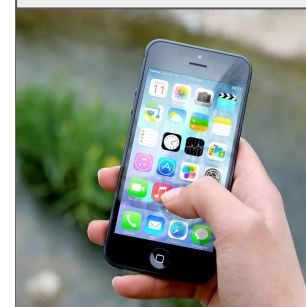
業務用エアコン洗浄



集合住宅
定期・巡回清掃



iPhone修理



※全てのサービスに対してオリジナルメニューを兼ねそろえています。
詳しくは次のページ以降をご覧ください。

賃貸物件向けサービス

賃貸物件募集用 写真撮影サービス

◆パノラマ撮影対応！
パノラマ画像がある物件はポータルサイトでの検索順位が上がります



蕨駅 1LDK
310件の掲載数



パノラマ写真ありで条
件を絞ると



30件
約10%の掲載数

その他、物件のネット掲載に必要な画像やホームページ掲載用の動画撮影
新築の竣工に合わせた案内役を立ててのイメージビデオ作製なども承ります。

※ルーククリーニングや原状回復工事とのセット割あり



賃貸物件向けサービス

設備の交換や補修など、専門業者に頼む作業も対応可能



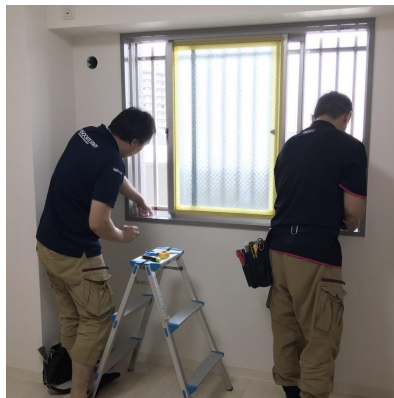
浴室水栓交換



網戸張替え



エアコン分解洗浄



窓枠塗装
コーキング交換



※その他のご要望も承ります



侍カンパニージャパン株式会社

賃貸物件向けサービス

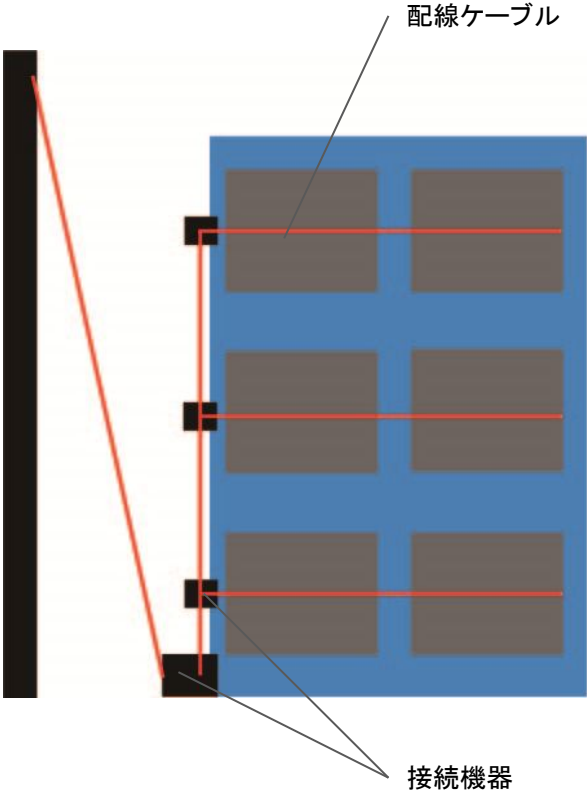
入居者無料インターネット設備導入

従来のインターネット設備（入居者契約型）

接続機器・配線ケーブル等、各部屋でインターネットを利用するための機械はすべて回線業者（NTT等）の所有物。そのため各部屋でインターネットを利用するためには入居者が各自で利用契約を回線業者と結ぶ必要があった。

入居者無料インターネット設備

接続機器・配線ケーブル等、各部屋でインターネットを利用するための機械はすべて物件オーナー（管理会社）の所有物。回線業者との契約は建物全体で契約をオーナーが行い、それを各部屋に分配する。



入居者契約型インターネット 料金概要				
NTT フレッツ利用料	プロバイダ 接続料			
2,900円	+	980円	= 3,880円	× 9部屋 = 34,920円
1部屋の月額料金合計				



入居者無料インターネット設備導入の効果

- 賃料ダウンと同じ効果
 - 毎月入居者が支払っているインターネット利用料が無料になるということは賃料が下がることと同様の効果があると言えます。
- ポータルサイトの検索ポイントの向上
 - インターネット無料のチェックワードは人気が高いので検索離脱の回避ができます。
- 入居日の短縮
 - 入居日当日からインターネットの利用が可能のため、インターネットの開通理由による入居日の遅延が解消されます。
- 管理費アップの可能性
 - 他設備と併用する等、インターネット利用料の徴収も可能となります。

Suumo+

お気に入り

条件

会社

検索条件

閲覧履歴

会員登録

ログイン

テレビ・通信

☐ インターネット接続可

☐ BSアンテナ

☐ CSアンテナ

☐ ケーブルテレビ

☐ インターネット無料

収納

☐ 床下収納

☐ シューズボックス

☐ トランクルーム

☐ ウォークインクローゼット

入居者に人気の設備ランキング

この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる

1位

インターネット無料

2位

エンタランスのオートロック

3位

浴室換気乾燥機能

4位

ウォークインクローゼット

5位

ホームセキュリティ

6位

独立洗面台

7位

遠いだけ機能

8位

宅配ボックス

9位

防犯カメラ

10位

24時間利用可能ゴミ置き場

単身・家族世帯でネット無料がトップ独占

入居者にも安心！防犯カメラも！に詳しくない

マンションオーナー様、管理会社様、ご存知でしたか？

スマートフォンが普及したからこそ
宅内の固定インターネット回線は
重要性が高まっています！

高品質・高品質のインターネット設備は、NTT東日本におまかせください！

NTT東日本

スマートフォン保有率 92.9%
固定インターネット回線の利用率 78.7%
宅内Wi-Fi利用率 78.7%

NTT東日本

インターネット設備のご相談はこちら

0120-229-560

0120-229-560

0120-229-560

0120-229-560

賃貸住宅新聞 2016年10月11日号

物件No. 1の不動産・住宅情報サイト ライフホームズ

電話で相談

最近見た物件

お気に入り

検索した条件

放送・通信

☐ CATV (1314)

☐ BSアンテナ (152)

☐ CSアンテナ (595)

☐ インターネット使用料無料 (134)

☐ ブロードバンド (1229)

駐車場・駐輪場

☐ 駐車場あり (895)

☐ バイク置き場あり (349)

☐ 駐輪場あり (1948)

その他

☐ ウォークインクローゼット (197)

☐ リフォーム・リノベーション済 (95)

☐ 家具・家電付 (127)

☐ フロントサービス (1)

☐ デザイナーズ (31)

☐ タワーマンション (2)

☐ 分譲賃貸 (91)

☐ 先着優先 (1)

☐ 即入居可 (2604)

 侍カンパニージャパン株式会社